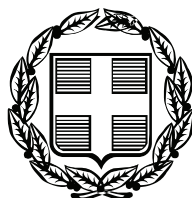


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 546**

26 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21/9406 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ.297 της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-αναθεώρηση του Δήμου Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Την Εγκύκλιο 18 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την Εγκύκλιο 47 (υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών...».

6) Την Εγκ. 6 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7) Την με υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου-Περίστασης.

8) Την με υπ' αριθμ. Τ.Π. 1550/86/9.3.1987 (ΦΕΚ 345/Δ/30.4.1987) απόφαση Νομάρχη Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης ενότητας Βατάν - Αναθεώρηση - του Δήμου Κατερίνης, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

9) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 21/1424/1995 (Φ.Ε.Κ. 509/Δ΄/11.7.1995) Απόφαση Νομάρχη Γενικής Αναθεώρησης του τμήματος του αναθεωρημένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης καθώς και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Κέντρου.

10) Το με υπ' αριθμ. 9840/2.12.2008 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση, στο Ο.Τ.297, της πολεοδομικής ενότητας Βατάν-αναθεώρηση του Δήμου Κατερίνης, μετά από αίτηση Μαντζάλα Κων/νου του Γεωργίου με την οποία ζητείται η αναγνώριση υπαρχόντων παρόδων στο Ο.Τ.297, ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο τυφλές ιδιοκτησίες στο εσωτερικό του Ο.Τ.297, σε εγκεκριμένο δρόμο.

11) Την τεχνική έκθεση του μηχανικού του Δήμου Βασιλούδα Βασιλείου.

12) Τη με αριθμό 168/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία:

- γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης που αφορά τη αναγνώριση παρόδων που υπάρχουν και φαίνονται στην αποτύπωση Δημητρακόπουλου (1951) στο ΟΤ 297, όπως οριοθετούνται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, χωρίς να θίγονται οι όμορες ιδιοκτησίες. Με τη έγκριση των εν λόγω παρόδων αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου οικόπεδα που θεωρούνται τυφλά στο εσωτερικό του Ο.Τ. 297 και δεν είναι οικοδομήσιμα, με την αύξηση των κοινοχρήστων κατά 230, 42μ2.

13) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των δημοσιεύσεων στον τύπο, των ατομικών κοινοποιήσεων και της ανάρτησης της απόφασης του Δήμου.

14) Την από 14.7.2006 ένσταση Κατσαούνη Παντελή και Ιωαννίδη Χαραλάμπους οι οποίοι εγείρουν δικαιώματα κυριότητας στην πάροδο επί της οδού Α΄ πάρ. Κιουταχείας, ισχυριζόμενοι, ότι η. τυφλή ιδιοκτησία (3), που αποκτά πρόσωπο στον εν λόγω πεζόδρομο, αποτελεί

εξ αδιαιρέτου τμήμα της όμορης που έχει πρόσωπο επί της οδού Βρετάκου.

15) Την από 18.7.2006 αίτηση Κων/νου Μαντζάλα και Δήμητρας συζ. Κων/νου Μαντζάλα με την οποία προσκομίζεται αναγνωριστική αγωγή της παρόδου στο Ο.Τ.297, επί της Α'πάροδος Κιουταχείας της οποίας διεκδικούν οι ενιστάμενοι την κυριότητα.

16) Την με υπ' αριθμ. 277/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κατερίνης, με την οποία αναγνωρίζεται, η εν λόγω πάροδος ως κοινόχρηστη.

17) Τη με αριθμό 657/2008 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης, η οποία απορρίπτει την ένσταση Κατσαούνη Παντελή και Ιωαννίδη Χαραλάμπους, λαμβάνοντας υπόψη και την με υπ' αριθμ. 277/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κατερίνης. Εμμένει στην αριθ. 168/2006 απόφαση του, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ενότητας Βατάν του Δήμου Κατερίνης. Συγκεκριμένα η εν λόγω τροποποίηση αφορά την αναγνώριση ως εγκεκριμένων, δύο υφισταμένων παρόδων στο Ο.Τ.297. Με την αιτιολογία, ότι οι δύο υφιστάμενες πάροδοι απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα του έτους 1951 (αποτύπωση Δημητρακόπουλου), εξυπηρετούν παρακείμενες ιδιοκτησίες και με την αναγνώριση τους, δίνεται οικοδομησιμότητα σε τυφλά οικόπεδα που στερούνται σήμερα προσώπου, σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Με την τροποποίηση επίσης οριοθετούνται οι υφιστάμενες πάροδοι, δεν ρυμοτομούνται τμήματα οικοπεδικών εκτάσεων, δεν απαιτούνται αποζημιώσεις, και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της ενότητας κατά 230, 42μ2.

18) Το με υπ' αριθμ 21/13257/22.12.2008 διαβιβαστικό, με το οποίο διαβιβάσθηκε, προς το ΣΧΟΠ ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία, προτείνεται να γίνει δεκτή η πρόταση τροποποίησης του δημοτικού συμβουλίου, διότι αφενός λύνεται το πρόβλημα της οικοδομησιμότητας τυφλών ιδιοκτησιών στο εσωτερικό του Ο.Τ.297 και αναγνωρίζονται και οριοθετούνται υπάρχοντες πάροδοι, με αύξηση των εγκεκριμένων κοινοχρήστων του σχεδίου.

19) Το με υπ' αριμ. 09/27.5.2009 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα του πρακτικού της από 31.3.2009 συνεδρίασης του, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα, να επιστραφεί ο φάκελος στο Δήμο, προκειμένου να συμπληρωθεί: με βεβαίωση τελεσιδικίας της υπ'αριθ. 277/08 απόφασης Ειρηνοδικείου και τίτλο κτήσης της ιδιοκτησίας (3) και απόσπασμα χάρτη από τους πίνακες του Δημητρακόπουλου.

20) Το με υπ' αριθμ. 21/5340/10.6.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο επιστραφεί, ο φάκελος της εν λόγω τροποποίησης στο Δήμο, με το παραπάνω (17) πρακτικό του ΣΧΟΠ, προκειμένου να συμπληρωθεί σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Το με υπ' αριθμ. 3660/23.6.2009 έγγραφο του Δήμου με το οποίο, διαβιβάσθηκε, ο σχετικός φάκελος της τροποποίησης, με τα συμπληρωματικά στοιχεία, που ζητήθηκαν από το ΣΧΟΠ.

22) Το με υπ' αριθμ. 21/6203/6.7.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάσθηκε εκ νέου, ο φάκελος της τροποποίησης στο ΣΧΟΠ (συμπληρωμένος), εμμένοντας η υπηρεσία μας στην με υπ' αριθμ. 21/13257/22.12.2008 εισήγηση της, επισημαίνοντας επί πλέον ότι σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται σαν κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

23) Το με υπ' αριθμ. 56/17.9.2009 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα του πρακτικού της από 26.8.2009 (συνεχιζόμενη της 30.7.2009) συνεδρίασης του, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα, με την εισήγηση της υπηρεσίας.

24) Την με υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση αρμοδιοτήτων του», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ενότητας Βατάν του Δήμου Κατερίνης, που αφορά την αναγνώριση ως εγκεκριμένων, δύο υφισταμένων παρόδων στο Ο.Τ.297, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΑΤΤ/ΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΒΑΤΑΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 296Α
Ο.Τ. 299
Ο.Τ. 297
Ο.Τ. 967
Ο.Τ. 93
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Α. ΠΑΡ.
696080
696060
696040
696020
696000
695980
695960
695940
96400
96420
96440
96460
96480
96500
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=40 15' και λ=-1 15

ΣΤΟ Ο.Τ. 297

Ο.Τ. 284α

ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ

Ο.Τ. 283Α

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

2/Π 2/Κ 3/Π 4/Κ 1/Π

T2 T3

4.00 10.00 4.00

96500 96520 96540 96560

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΥ

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΤΗΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΒΑΤΑΝ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 297

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 15 μ – 400τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60 %

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 15.50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡ/ΣΗ 8 μ – 120τ.μ.

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 1550/1986 Φ.Ε.Κ. 345/Δ/30/04/1987

Δ/ΓΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : 1) Τ.Π. 7918/17-9-1986

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΡΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 70978
19ης ΜΑΙΟΥ 35 ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΤΗΛ. 2351027827
ΑΦΜ: [illegible] - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 297

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ=7864.54τ.μ.

	X	Y
T1	96430.2984	696057.4650
T2	96516.9167	696053.8374
T3	96537.1931	695972.5829
T4	96426.0382	695978.8557

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 297

ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ=7634.12τ.μ.

	X	Y
T1	96430.2984	696057.4650
T2	96516.9167	696053.8374
T3	96537.1931	695972.5829
T4	96426.0382	695978.8557
T5	96455.74	696056.39
T6	96454.54	696054.73
T7	96453.03	696042.79
T8	96453.24	696032.46
T9	96457.28	696032.00
T10	96460.81	696035.66
T11	96456.94	696035.57
T12	96456.37	696042.85
T13	96457.55	696050.62
T14	96460.46	696056.20
T15	96464.24	695976.69
T16	96464.96	695999.15
T17	96465.46	696014.07
T18	96461.62	696013.99
T19	96461.64	695997.78
T20	96460.45	695976.91

ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ = 98.58 τ.μ.
T5–T6–T7–T8–T9–T10–T11–T12–T13–T14–T15

ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ = 131.84 τ.μ.
T15–T16–T17–T18–T19–T20–T15

ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΟ=230.42τ.μ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΠ ΑΡΙΘΜ: 168/2008
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 26-8-09
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
1	ΜΥΡΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ	
2	ΜΑΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ	
3	ΜΑΝΤΖΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 9	
3	ΜΑΝΤΖΑΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 9	
4	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 5	
5	ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΛΟΥΜΒΑΚΗ	
6	ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 7	
7	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ 12	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Αριθμ. 9002 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, ως προς τον καθορισμό περιγράμματος (ερυθρό περίγραμμα), για την ανέγερση νέου κτηρίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Λαμίας, (ΔΕΥΑΛ), επί γηπέδου εμβαδού 9.018,34 μ2, που βρίσκεται στο Ο.Τ.01, - Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων - Διοίκηση στην επέκταση της πολεοδομικής ενότητας περιοχής Εκκοκιστηρίων - Αν. Άμπλιανης, του Δήμου Λαμίας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ.17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/Δ/86) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/Δ/1989) αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

7. Το ΦΕΚ 252/Δ/3.5.1989, που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης, Παγκρατίου και Καλυβιών - Ρεβενιών του Δήμου Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 247/24.5.2006 και 352/31.7.2006, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμίας.

9. Τις υπ' αριθμ. 8165/2006 και 1191/6.2.2007, εισήγησή μας, προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Φθ/δας.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 8/2006 (θέμα 3ον) και 2/2007(θέμα 10ον).

11. Το υπ' αριθμ. 6451/Φ.126/Μ/20.11.2006, έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων.

12. Το υπ' αριθμ. 15138/6.12.2007, έγγραφο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. Δ/νση πολ/κου σχεδιασμού.

13. Την υπ' αριθμ. 32489/22.7.2008, απόφαση Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.-Δ/νση Ο.Κ.Κ.,για την έγκριση παρέκκλισης από την ρύθμιση της παρ. 9, του άρθρου 9, του ν.1577/1985, για το κτίριο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Λαμίας επί γηπέδου, εμβαδού 9.018,34 μ2 που βρίσκεται στο Ο.Τ.01, ώστε να ισχύει το ύψος, όπως ορίζεται από την παρ. 7, του άρθρου 9, του ΓΟΚ, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων ,σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 36221/30.8.2006, βεβαίωση του Δήμου Λαμίας.

15. Την υπ' αριθμ. 1254/2009, απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης του Αντινομάρχη Ράπτη Χρήστο για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας, ως προς την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση νέου κτιρίου της Δ.Ε.Υ.Α.Λ., σε οικόπεδο εμβαδού 9.018,34 μ2 του Δήμου Λαμίας με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο Ο.Τ.01, στην επέκταση της πολεοδομικής ενότητας περιοχής Εκκοκκιστηρίων - Αν. Αμπλιανης του Δήμου Λαμίας,όπου προβλέπεται για ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ, όπως παρακάτω:

- Περίγραμμα του νέου κτιρίου της Δ.Ε.Υ.Α.Λ. εμβαδόν: 2.297,29μ2, όπως εμφανίζεται υπό στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τ,υ,φ,χ,ψ,α), στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

- Την έγκριση του ύψους όπως ορίζεται από την παρ. 7, του άρθρου 9, του ΓΟΚ, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης σε: Υ= 10,00 μ. + 2,00 μ., στέγη, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 32489/22.7.2008, απόφαση Υπουργού Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.-Δ/νση Ο.Κ.Κ.

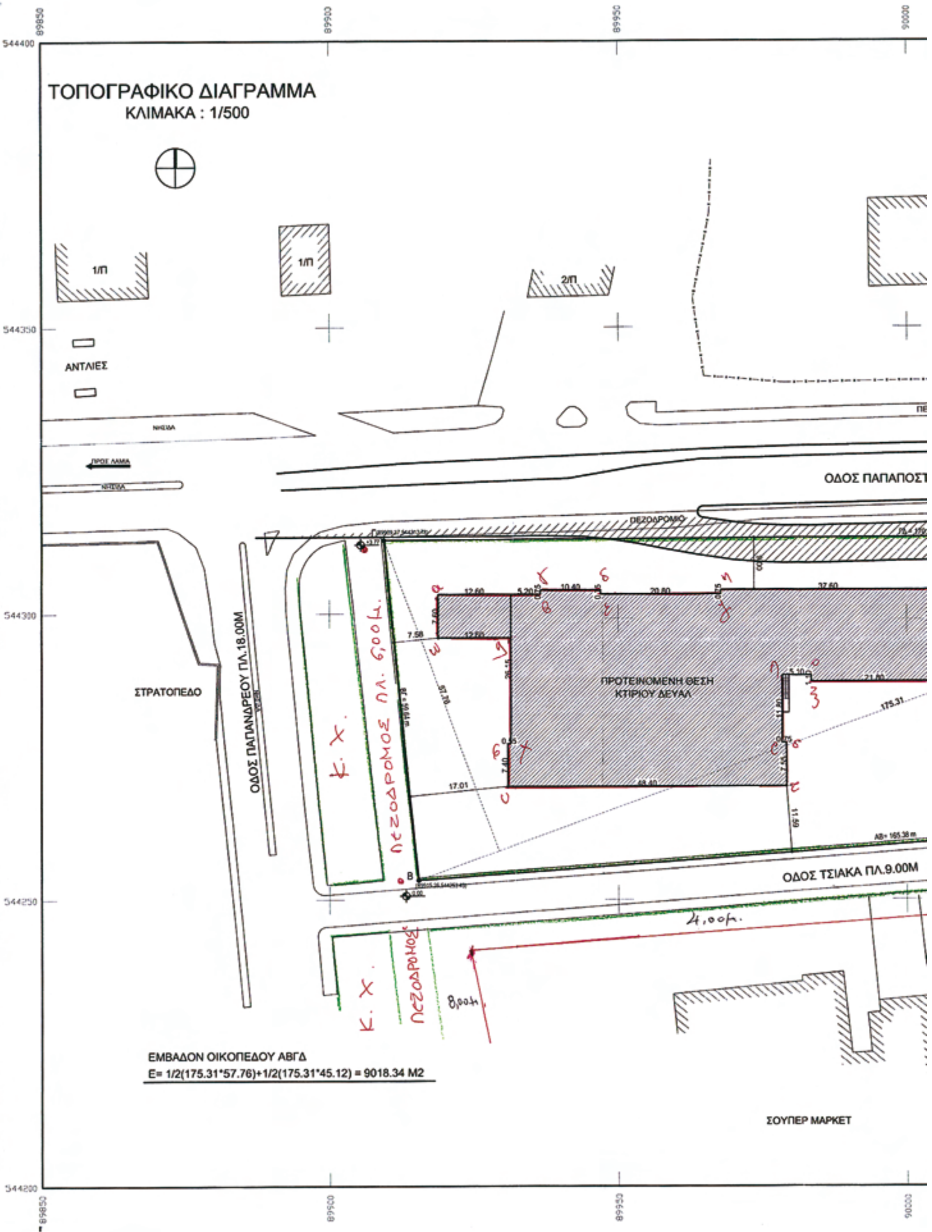
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

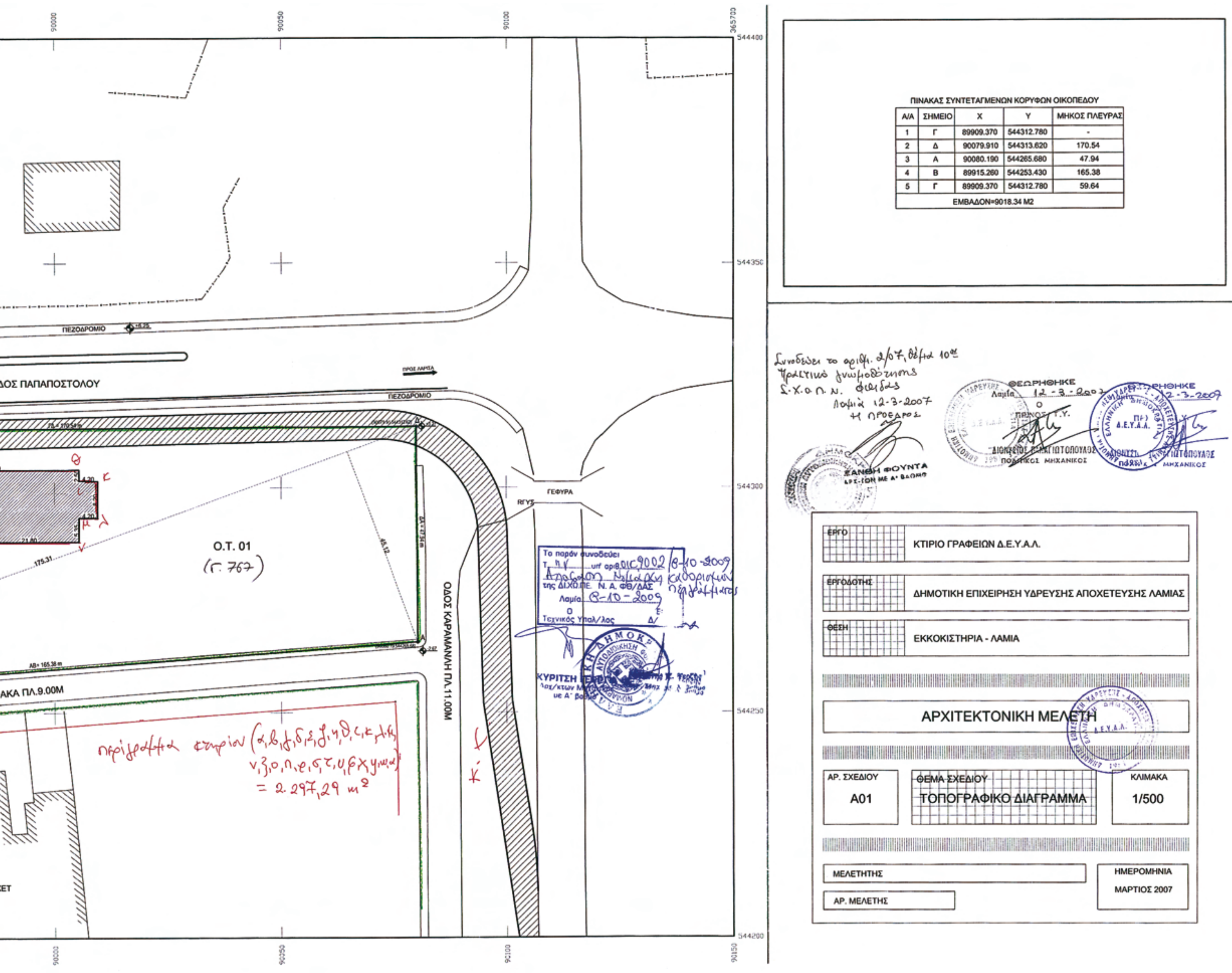
Λαμία, 8 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΑΝΤΛΙΕΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΛ.18.00Μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΥΑΛ
ΟΔΟΣ ΤΣΙΑΚΑ ΠΛ.9.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ
Ε= 1/2(175.31*57.76)+1/2(175.31*45.12) = 9018.34 Μ2
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Γ	89909.370	544312.780	-
2	Δ	90079.910	544313.620	170.54
3	Α	90080.190	544265.680	47.94
4	Β	89915.260	544253.430	165.38
5	Γ	89909.370	544312.780	59.64
ΕΜΒΑΔΟΝ=9018.34 Μ2
ΕΡΓΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΘΕΣΗ
ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ - ΛΑΜΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
Λαμία 8-10-2009
Τεχνικός Υπαλ/λος
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΠΛ.11.00Μ
ΓΕΦΥΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΔΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ο.Τ. 01
(Γ. 767)
ΙΑΚΑ ΠΛ.9.00Μ
= 2.297,29 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr